

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola, Školská 526/53, Handlová  
v zastúpení Mgr. Ľudmila Pogádlová, riaditeľka školy  
Kontakt: zsskolha@gmail.com

**Zriaďovateľ:** Mesto Handlová  
v zastúpení Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta  
Kontakt: 046/5192 535

**Nájomca:** Mestský futbalový klub Baník Handlová  
Údernícka 48, 972 51 Handlová  
Prezident MFK Baník Handlová: p. Martin Uríček, kontakt: 0905 542 596

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov.

## Článok 2

### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa, ihrisko nachádzajúce sa v areáli Základnej školy, Školská 526/53, Handlová o výmere 307 m<sup>2</sup>.
2. Prenajíateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## Článok 3

### Účel nájmu

1. Telocvičňa a ihrisko, ktoré tvoria predmet nájmu, budú využívané na účely osobného relaxačného cvičenia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

## Článok 4

### Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov:
  - mužstvo muží a dorast na sumu 5,- €/h.
  - mužstvo mladšia - staršia prípravka a žiaci na sumu 3,- €/h
2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady za energie, údržba telocvične, ihriska a šatní, použitie šatní, sociálnych zariadení – WC. V cene nie je zahrnuté očistenie ihriska od snehu.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
4. Platba bude realizovaná hotovostnou formou odovzdanou Mgr. Polákovej M. na sekretariáte Základnej školy, Školská 526/53 v Handlovej mesačne, vždy na konci daného obdobia za predchádzajúce obdobie.
5. Hotovosť bude odvádzať ekonómka školy Mgr. Poláková M. na účet školy v Prima banke.

6. Nájomca zaplatí nájom podľa počtu nájomov v evidencii využitia telocvične a ihriska, ktorú bude viesť p. Černáková Margita, upratovačka telocvične.

#### *Článok 5*

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od novembra 2017 do júna 2018.
2. Časový rozpis cvičení:

Mladšia prípravka -	pondelok – 15,30 h.– 16,30 h. streda – 15,30 h.– 17,00 h. piatok – 15,00 h.– 16,00 h
Staršia prípravka -	utorok – 15,30 h. – 16,30 h. štvrtok – 16,00 h. – 17,00 h. piatok – 16,00 h. – 17,00 h.
Žiaci –	utorok – 15,30 h. – 16,30 h. štvrtok – 15,30 h. – 16,30 h. nedeľa – 9,30 h. – 10,30 h.
Dorast –	utorok – 16,30 h. – 17,30 h. streda – 16,00 h. – 17,30 h. štvrtok – 16,30 h. – 18,00 h.
Muži –	pondelok – 17,30 h. – 19,00 h streda – 17,30 h. – 19,00 h. piatok – 16,30 h. – 18,00 h.
3. Zodpovedný vedúci nájomcu: p. Uriček Martin. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

#### *Článok 6*

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave.

#### *Článok 7*

#### **Podmienky používania telocvične**

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú pred školou a prichádzajú do budovy telocvične spolu. Po príchode cvičencov vedúci zavrie vchod do areálu školy a telocvične.
3. Vedúci zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.

5. Cvičenci môžu používať šatne, WC a sprchy na prízemí telocvične.
6. Za každý pohyb cvičencov po budove telocvične je zodpovedný ich vedúci.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
8. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

#### Článok 8

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu jednu - dve hodiny týždenne.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 3. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

#### Článok 9

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca, jedno prenajímateľ a jedno zriaďovateľ.

Handlová 06.novembra 2017

**Za prenajímateľa:**

.....  
Mgr. Pogádlová Ľudmila  
riaditeľka

**V zastúpení:**

.....  
Uriček Martin  
obchodný riaditeľ

**Za zriaďovateľa:**

.....  
Ing. Rudolf Podoba  
primátor Mesta Handlová