

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola, Školská 526/53, Handlová  
v zastúpení: Mgr. Ludmila Pogádlová, riaditeľka školy  
kontakt: 046/5475397, email: zsskolha@gmail.com

**Zriadovateľ:** Mesto Handlová  
v zastúpení Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
kontakt: 046/5192 535

**Nájomca:** Miroslav Arendáš  
Kršákovej 2/1, Handlová  
kontakt: 0907 697 298

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov.

## Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – ihrisko a telocvičňa nachádzajúce sa v areáli Základnej školy, Školská 526/53, Handlová.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## Článok 3 Účel nájmu

1. Ihrisko a telocvičňa, ktoré tvoria predmet nájmu, budú využívané na účely osobného relaxačného cvičenia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

## Článok 4 Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 5,- Eur/h.
2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady za energie, údržba telocvične a šatní, použitie šatní, sociálnych zariadení – WC.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
4. Platba bude realizovaná hotovostnou formou odovzdanou na sekretariáte Základnej školy, Školská 526/53 v Handlovej štvrťročne, vždy na konci daného obdobia za predchádzajúce obdobie.

5. Nájomca zaplatí nájom podľa počtu nájomov v evidencii využitia telocvične, ktorú bude viesť p. Černáková Margita, upratovačka telocvične.

#### *Článok 5*

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 09. 2019 do 30. 06. 2020.
2. Časový rozpis cvičení - utorok – 18,30 h – 20,30 h  
- štvrtok – 18,30 h – 20,30 h  
- nedeľa – 16,00 h – 18,00 h
3. Zodpovedný vedúci nájomcu: Miroslav Arendáš. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

#### *Článok 6*

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave.

#### *Článok 7*

#### **Podmienky používania telocvične**

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú pred školou a prichádzajú do budovy telocvične spolu. Po príchode cvičencov vedúci zavrie vchod do areálu školy a telocvične.
3. Vedúci zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci môžu používať šatne, WC a sprchy na prízemí telocvične.
6. Za každý pohyb cvičencov po budove telocvične je zodpovedný ich vedúci.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
8. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

*Článok 8*  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu jednu - dve hodiny týždenne.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 3. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

*Článok 9*  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca, jedno prenajímateľ a jedno zriaďovateľ.

V Handlovej, dňa 30. 08. 2019

**za prenajímateľa:**

**za nájomcu:**

.....  
Mgr. Pogádlová Ľudmila  
riaditeľka školy

.....  
Miroslav Arendáš

**za zriaďovateľa:**

.....  
Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta Handlová