# Zmluva o nájme nebytových priestorov
# č.5/2025

*Článok 1*
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Základná škola, Školská 526/53, Handlová
v zastúpení: Mgr. Ľudmila Pogádlová, riaditeľka školy
kontakt: 046/5475397, email: zsskolha@gmail.com

**Zriaďovateľ:** Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, Handlová
v zastúpení Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
kontakt: 046/5192 535

**Nájomca:** Igor Černák
Dimitrovova 397/1, Handlová
kontakt: 0944 313 906

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

*Článok 2*
**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – multifunkčné ihrisko nachádzajúce sa v areáli Základnej školy, Školská 526/53, Handlová .
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

*Článok 3*
**Účel nájmu**

1. Ihrisko, ktoré tvorí predmet nájmu, bude využívané na účely osobného relaxačného cvičenia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

*Článok 4*
**Cena nájmu**

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 10,- Eur/h.
2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady za energie a údržba ihriska.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
4. Platba bude realizovaná hotovostnou formou odovzdanou na sekretariáte Základnej školy, Školská 526/53 v Handlovej mesačne, vždy na konci daného obdobia za predchádzajúce obdobie.

5. Nájomca zaplatí nájom podľa počtu nájmov v evidencii využitia ihriska, ktorú bude viesť p. Černáková Margita.

*Článok 5*
**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 09. 09. 2025 do 30. 06. 2026.
2. Časový rozpis cvičení – nedeľa – v čase od 18,00 h – do 20,00 h
3. Zodpovedný vedúci nájomcu: Igor Černák. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

*Článok 6*
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave.

*Článok 7*
**Podmienky používania ihriska**

1. Vstup na ihrisko je povolený len v čistej športovej obuvi .
2. Cvičenci čakajú pred školou a prichádzajú na ihrisko spolu. Po príchode cvičencov vedúci zavrie vchod do areálu školy.
3. Vedúci zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a povrchu ihriska
5. Za každý pohyb cvičencov v areáli školy je zodpovedný ich vedúci.
6. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
7. Poškodenie ihriska je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

*Článok 8*
**Všeobecné ustanovenia**

1. Pred začiatkom využívania priestorov ihriska oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania ihriska v rozsahu jednu - dve hodiny týždenne.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 3. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

Článok 9
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca, jedno prenajímateľ a jedno zriaďovateľ.

V Handlovej, dňa 09.09.2025

**za prenajímateľa:** **za nájomcu:**

..... .....
Mgr. Pogádlová Ľudmila Igor Černák
riaditeľka školy